

……… 道の駅おおむた「花ぶらす館」のテナント募集 ………

道の駅おおむた「花ぶらす館」は、花のあるやすらぎの空間を提供するとともに、花やガーデニングに関する商品や農作物の展示販売による特産品の振興を図り、大牟田市の農業振興及び地域振興に資することを目的に設置されております。

「花ぶらす館」は、利用者の多様化する要望に対し、雑貨店・土産店・レストラン・ベーカリー・遊戯コーナー・健康に関する店舗など多彩な商品とサービスを提供して頂けるテナント出店者を募集いたします。

○対象施設

- ・ 名 称 道の駅おおむた「花ぶらす館」
- ・ 所 在 地 福岡県大牟田市四箇新町2丁目1番地
- ・ 施設管理 指定管理者 ㈱グッドスタッフ
(指定期間 平成27年4月1日から平成32年3月31日まで)

○募集施設

- ・ レストラン 1区画(約165㎡ 厨房含む)
- ・ ベーカリー 1区画(約82㎡ 加工場含む)
- ・ 多目的スペース 1区画(約183㎡) ※多目的スペースはエアコン無し

○応募資格

- ・ 道の駅の設置目的を理解し、管理運営及びイベント等に対して協力的であること
- ・ 営業に際して必要な許可や免許等を有していること

○出店条件

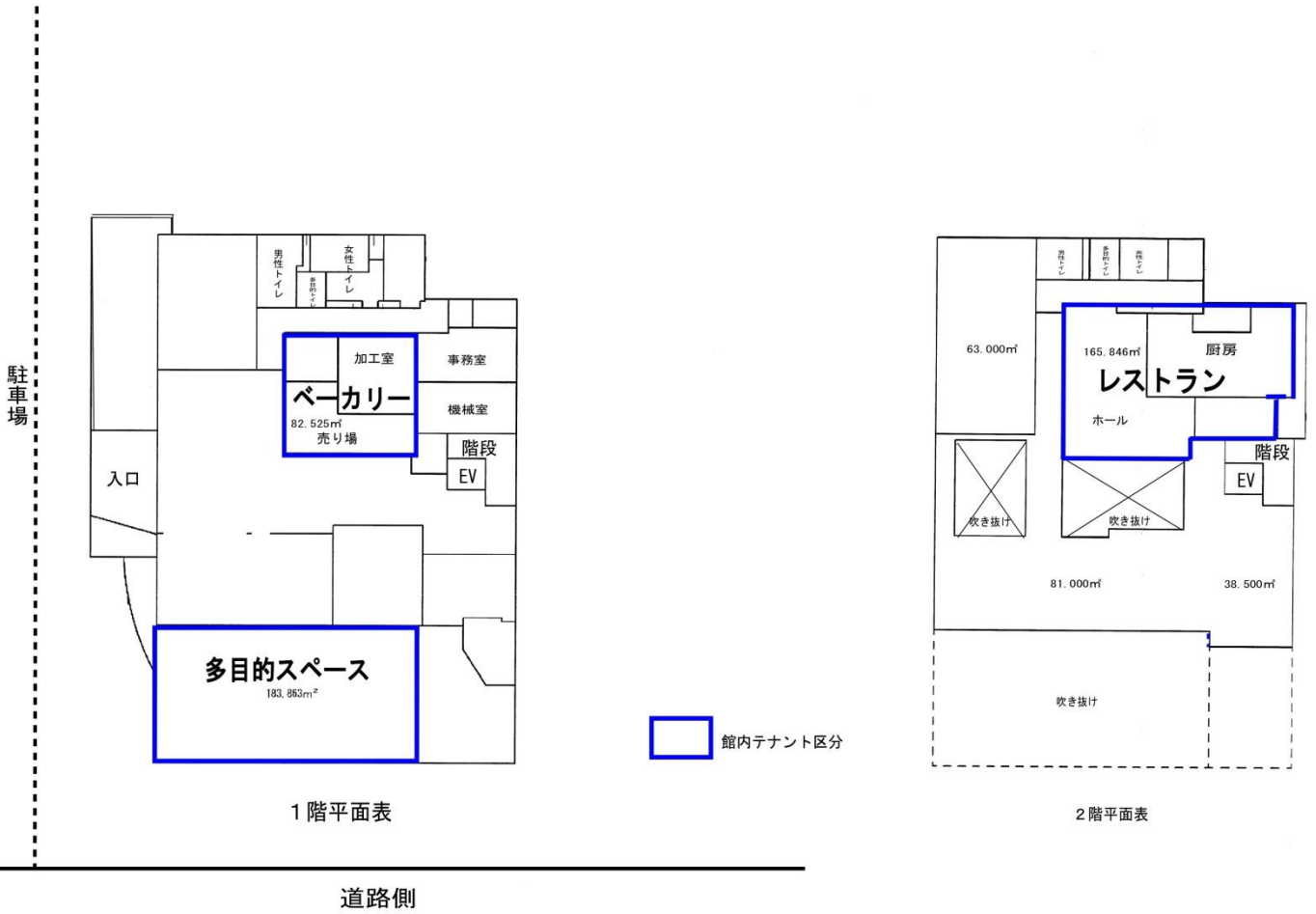
- ・ 開業時期 平成30年2月～4月末
- ・ 契約期間 開業準備日から1年間以上の定期契約を予定(最長2年間)
- ・ テナント料(固定又は変動のどちらでも可能です。)
 1. 固定テナント料
 - ①賃料(月額) 固定費1㎡当たり2,200円
※固定費には共益費、照明・空調の電気料が含まれます。
 - ②保証金 月額賃料の3ヶ月分
 2. 変動テナント料
 - ①月額売上の12%
※テナント料10%、共益費・照明・空調電気料2%
 - ②保証金 50万円
- ・ その他の経費
 - ①機器・器具等の電気・ガス・水道使用料は別途(契約時に機器・器具等により協議)
 - ②機器・器具・備品・店舗サインは出店者負担、設置に伴う工事等は出店者負担

※テナント料、保証金、その他の経費等については相談も可能です。

○募集期間 平成30年2月15日(木)～平成28年3月31日(土)

- ・ 提出書類 出店申請書、登記簿謄本など
- ・ お問い合わせ先
〒861-8028 熊本県熊本市東区新南部4丁目7番38号OMビル4F
㈱グッドスタッフ 本社開発事業部
TEL 096-213-0051 FAX 096-213-0053

道の駅大牟田「花ぶらす館」テナント募集区画図



道の駅おおむた「花ぷらす館」テナント出店申請書

年 月 日

(宛先)

道の駅おおむた「花ぷらす館」指定管理者 宛

所在地

会社名

代表者名

印

道の駅おおむた「花ぷらす館」の募集要項に基づき、テナントとして出店したいので申請します。

1	会社名	
2	所在地	〒
3	連絡先	TEL FAX
4	代表者又は店主	
5	創業及び資本金	年 月 日 資本金 千円
6	従業員数	名 (男 名・女 名)
7	主要株主(比率)	1 (%), 2 (%), 3 (%)
8	主要取引金融機関	
9	店舗名	
10	業種・業態	
11	申請区画 (希望区画に○印)	1. レストラン 2. ベーカリー
12	年間売上見込	

担当責任者氏名	
連絡先	

現在の営業概要

年 月 日現在

事業歴・沿革						
営業中の 主要店舗概要	主要 店舗名	業種	店舗面積	従業員数	年度 売上高	所在地
	総店舗数	店	平均面積	m ²	平均従業員数	名
最近 3 年間の 総売上高	年度		千円			
	年度		千円			
	年度		千円			
現在の 営業方針	①主な販売品目					
	②構成比		%	%	%	
	③主要仕入先	1	2	3		
	④商品施策					
	⑤施設施策					
	⑥その他					
	⑥その他					

※登記簿謄本を添付して下さい。

テナント出店する場合の営業計画書

予定店舗名		業種・業態		
店舗コンセプト				
主要対象顧客				
主力取扱い商品	品目	標準価格帯	予想売上高 構成比	商品の特色
			%	
			%	
			%	
			%	
			%	
月間売上計画	項目	1年次	2年次	3年次
	客単価	円	円	円
	1日あたり客数	人	人	人
	1日あたり売上高	円	円	円
	月間売上高	円	円	円
営業方針				
店舗イメージ				
従業員計画				
その他 (営業時間等)				
保険加入	賠償責任保険等の保険加入 有り・無し			